

# LAUFENDE KOSTEN

## BEIM HAUS – Meine Checkliste ohne Blabla:

- 1. Dieses Dokument bitte mit der Adobe® Acrobat® Reader® Software öffnen!**  
Die Software kann kostenlos downgeloadet werden für **Computer**, Handy und Tablet (**Apple**, **Android**).  
**Achtung – nur so führt unsere Checkliste zu einem korrekten Ergebnis!**



### 2. Bitte ausfüllen:

● **Kreditrückzahlung/Monat:**  
(falls vorhanden)

● **Wohnfläche in m²:**  
(ohne Garten)

● **Gebäudewert**  
(ohne Einrichtung und Außenanlage):

### 3. Betriebskosten/Monat

Heizung, Wasser, Strom, Müllentsorgung, Grundsteuer, Versicherung, Sonstiges (Rauchfangkehrer, Telefon- und Internetgebühren, Rundfunkgebühren, etc.)



**BEISPIEL:**  
Einfamilienhaus  
mit 150 m²

Berechnung:  
 $150 \text{ m}^2 \times € 2,50 = € 375$

### 4. Instandhaltungskosten/Monat

dienen zur Erhaltung des Hauses (mit Einrichtung\*) und fallen schubweise im Laufe der Zeit an. Es wird zwischen Instandhaltungskosten „Innen“ und „Außen“ unterschieden, die Kosten dafür sollte man sich monatlich beiseite legen:

● **Innen:** zB Austausch/Reparatur von Möbel, Fußböden, Wandfarben, Teppiche, Vorhänge, Küche, Armaturen, etc.

\*(Inneneinrichtungswert durchschnittlich € 800/m²)



**BEISPIEL:**  
Einfamilienhaus, neue Inneneinrichtung: € 120.000,  
Gebäudewert: € 180.000

Berechnung Innen:  
 $120.000 \times 0,04 = € 4.800$   
 $€ 4.800 : 12 \text{ Monate} = € 400$

● **Außen:** zB Kosten für Baumeister, Elektriker, Installateur (Heizung, Leitungen, Maler, etc.), Erneuerung Dach, etc.



Berechnung Außen:  
 $180.000 \times 0,02 = € 3.600$   
 $€ 3.600 : 12 \text{ Monate} = € 300$

Monatliche Kosten: €

\*sollte man idealerweise monatlich einplanen, die Kosten werden oft unterschätzt.